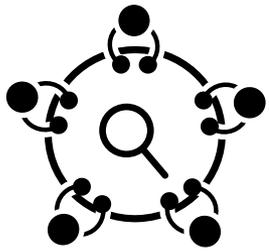


# Mesas de ANÁLISIS

**“León hacia un desarrollo urbano ordenado y equilibrado”**



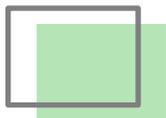


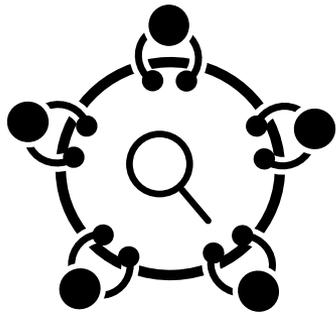
# Mesas de ANÁLISIS



## Orden del día

1. Bienvenida a cargo de la Mtra. Rocío Naveja Oliva, Presidenta del OCL
2. Intervención de Ing. Guillermo Reyes, Consejero del OCL
3. Intervención de Sabrina Flores Corral, representante de la Universidad de La Salle Bajío
4. Intervención de Gustavo Martínez, representante del Observatorio Ciudadano de León
5. Intervención de Dr. Leonardo Pérez Mayén, representante del Instituto Tecnológico de León.
6. Intervención de Arq. Georgina Morfin López, representante de la Universidad EPCA.
7. Intervención de Dr. Miguel Ángel García, representante de la Universidad de Guanajuato
8. Espacio de Preguntas y Respuestas



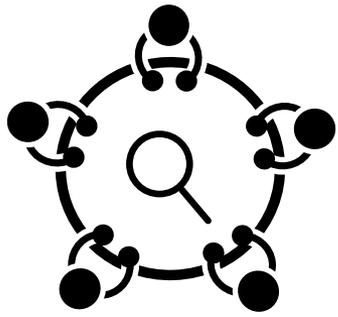


# Mesas de ANÁLISIS



**Bienvenida a cargo de la  
Mtra. Rocío Naveja Oliva,  
Presidenta del OCL**



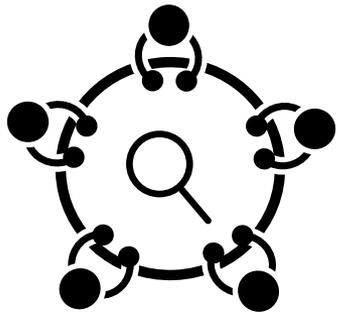


# Mesas de ANÁLISIS



**Intervención del Ing.  
Guillermo Reyes,  
Consejero del OCL**





# Mesas de ANÁLISIS



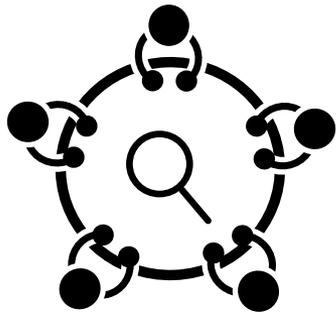
**Ing. Guillermo Reyes**

**Consejero del OCL,  
Ciudadano comprometido con León  
y su gente, con más de 20 años de  
experiencia en el desarrollo de  
complejos inmobiliarios y líder en el  
ramo.**

**Representante activo de diferentes  
consejos ciudadanos.**

**Caracterizado por su amplio sentido  
humano, promotor del bienestar  
social en la ciudad.**



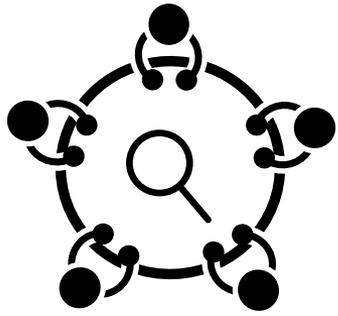


# Mesas de ANÁLISIS



**Intervención de Sabrina  
Flores Corral, representante  
de la Universidad de La Salle  
Bajío**





# Mesas de ANÁLISIS



**Sabrina Flores**

## Estudiante de Ingeniería Industrial

- Encargada del área de desarrollo organizacional en el grupo estudiantil
- Facilitadora de procesos internos del grupo estudiantil
- Ha tomado varios cursos en Procesos, liderazgo, trabajo en equipo, gestión empresarial.
- Actualmente tiene un negocio propio de personalización de Ropa.
- Comprometida con el medio ambiente, Energías Limpias, Procesos Limpios



# León hacia un Desarrollo Urbano Ordenado y Equilibrado



Sabrina Flores Corral  
Universidad de La Salle Bajío

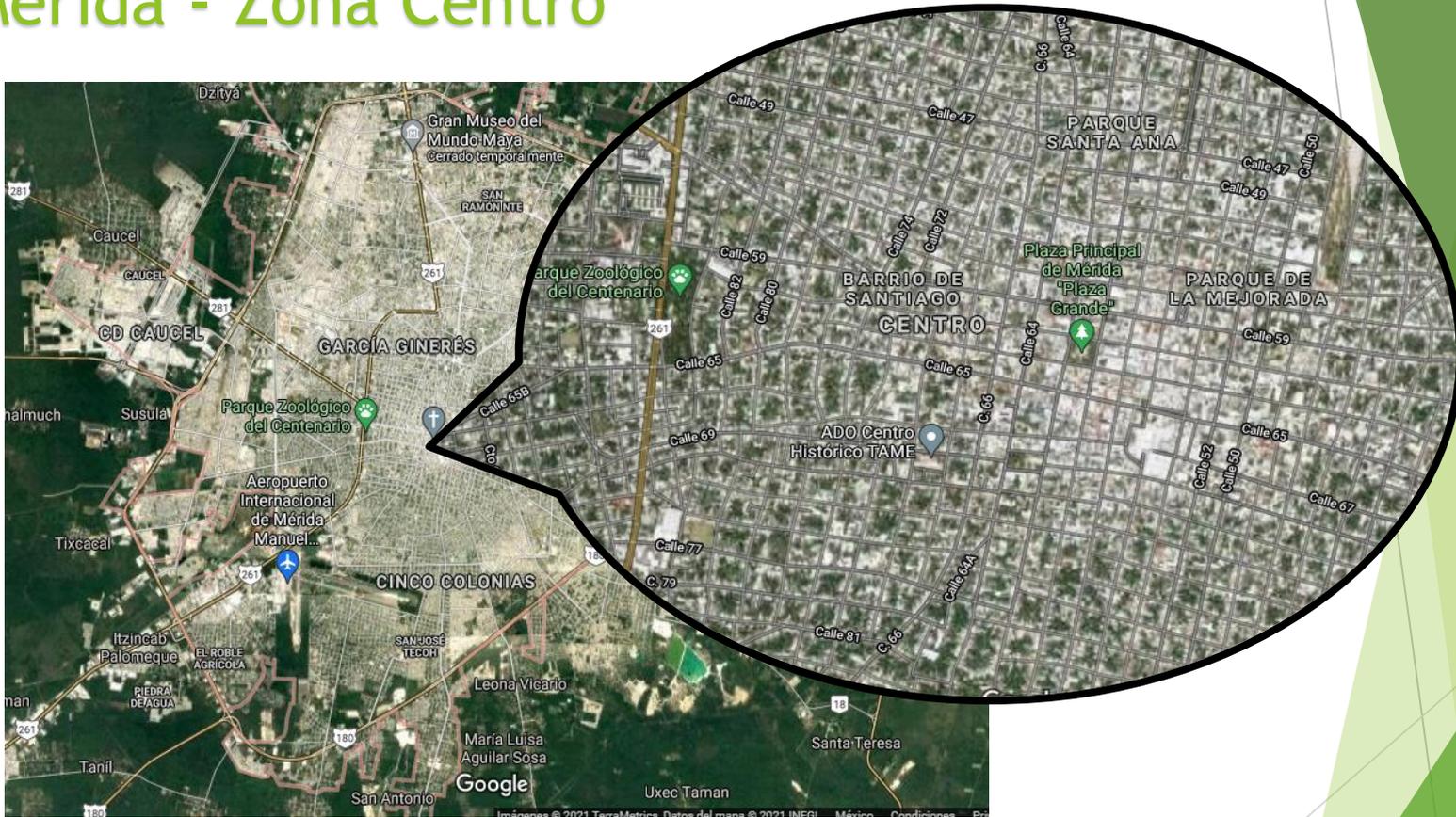


# León - Zona Centro



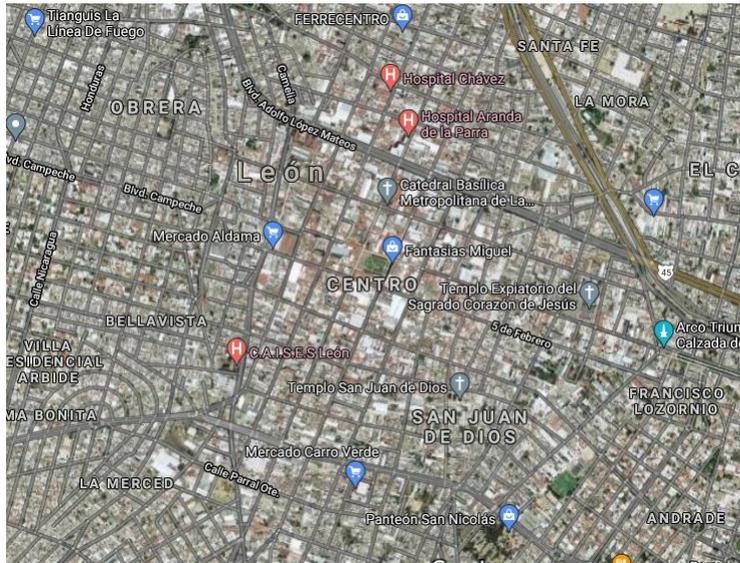
Sacado desde Google Maps, el 11 de mayo de 2021

# Mérida - Zona Centro

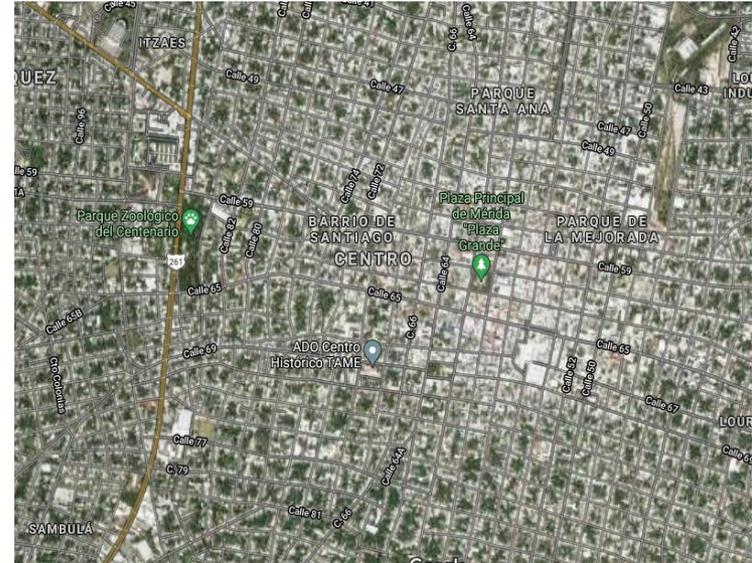


Sacado desde Google Maps, el 11 de mayo de 2021

# León - Zona Centro



# Mérida - Zona Centro



## Servicios ambientales

- ▶ Son “**Los procesos ecológicos de los ecosistemas naturales que suministran a la humanidad una gran e importante gama de servicios gratuitos de los que dependemos**”, según la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad.



# Categorías

## De soporte

- Biodiversidad, ciclo de nutrientes, formación de suelo, polinización, control biológico.

## De provisión

- Alimento, materias primas, recursos medicinales.

## De regularización

- Regulación del gas, del clima y del agua, tratamiento de desechos, provisión de agua.

## Culturales

- Belleza escénica, recreación, información cultural, espiritual e histórica.

# Servicios ecosistémicos urbanos

Amazonas



Parque  
Los Cárcamos



# Beneficios que nos brindan los ecosistemas

**Regulación  
del agua**

**Mitigación del  
escurrimiento**

**Tratamiento  
de aguas  
residuales**

**Regulación  
climática**

**Reducción de  
la  
temperatura**

**Mejora la  
calidad del  
aire**

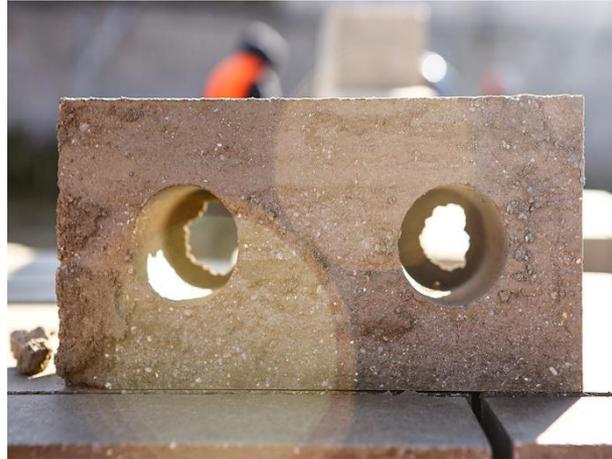
**Retorno de  
agua al  
subsuelo**

**Recreación y  
esparcimiento**

**Disminución  
del estrés**



► Sistema de aire con filtración de microalgas



► Ecoblock, hecho de tierra, arena otros componentes.

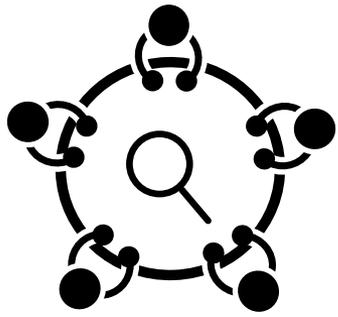


Sistema de con captación de agua de lluvias para zonas poco acceso a agua potable.



Cemento hecho con residuos de industrias



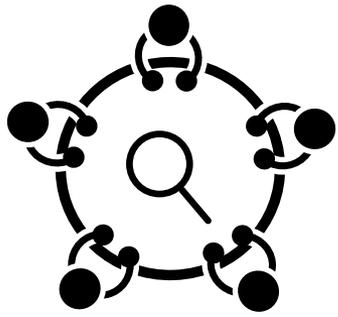


# Mesas de ANÁLISIS



**Intervención de Gustavo  
Martínez, representante del  
Observatorio Ciudadano de  
León**





# Mesas de ANÁLISIS



**Gustavo Martínez**

## Estudiante de Arquitectura.

- Trabaja en diferentes proyectos personales de Diseño y construcción.
- Actualmente es voluntario en el OCL
- Ha colaborado en proyectos de arbolado urbano y de vivienda social
- Ha participado en la construcción y ampliación de diferentes Hospitales del estado de Gto.
- Participante del intercambio cultural Rumbo a Japón.
- Es propositivo dinámico, enfocado a resultados en trabajo en equipo.



# LEÓN HACIA UN DESARROLLO URBANO, ORDENADO Y EQUILIBRADO.



FOTOGRAFÍA: HAUSLEÓN.MX

LEÓN HACIA UN DESARROLLO URBANO, ORDENADO Y EQUILIBRADO.

# ONU HABITAT

## POR UN MEJOR FUTURO URBANO

Este programa promueve ciudades y otros asentamientos humanos **bien planificados, bien gobernados y eficientes, con viviendas adecuadas, infraestructura y acceso universal al empleo y servicios básicos como el abastecimiento de agua, la energía y el saneamiento.**



Publicado en colaboración con TRÓVICA - CONEVAL / [trivica.com.mx](http://trivica.com.mx) / [coneval.org.mx](http://coneval.org.mx) / [www.un.org/sustainabledevelopment](http://www.un.org/sustainabledevelopment)



**MOTORES DEL CAMBIO 1. POLÍTICAS Y LEGISLACIÓN 2. PLANIFICACIÓN 3. GOBIERNANZA 4. MECANISMOS DE FINANCIACIÓN.**



Reducción de la desigualdad espacial y la pobreza en las comunidades en el espacio continuo entre las zonas rurales y urbanas



Aumento de la prosperidad compartida en las ciudades y las regiones



Fortalecimiento de la acción climática y mejorar del medio urbano



Prevención efectiva de las crisis urbanas y respuesta a ellas

## LEÓN HACIA UN DESARROLLO URBANO, ORDENADO Y EQUILIBRADO.

Mayor e igual acceso a los **servicios** básicos, la **movilidad** sostenible y el **espacios público**

Mejora de la **conectividad espacial** y la **productividad**

Reducción de las **emisiones** de efecto invernadero y mejora de la **calidad del aire**

Mayor **integración social** y comunidades más inclusivas

Mayor acceso seguro a la tierra y una **vivienda** adecuada y asequible

Aumentar y distribución equitativa de los **ingresos generados locales**

Uso más **eficiente de los recursos** y protección de los **bienes ecológicos**

Mejora del **nivel de vida** y inclusión de los migrantes, refugiados y personas **desplazados** internos

Crecimiento y **regeneración** eficaces de los asentamientos

Mayor despliegue de **tecnologías** de vanguardia e **innovaciones**

Adaptación eficaz de las **comunidades** y la **infraestructura** al cambio climático

Aumento de la **resiliencia** del entorno construido y la infraestructura

## LA PLANIFICACIÓN URBANA JUEGA UN PAPEL IMPORTANTE EN LA PREVENCIÓN DEL CRIMEN

LAS CAUSAS DEL CRIMEN SON DIVERSAS, ENTRE ELLAS LA DESIGUALDAD, PERO TAMBIÉN HAY UNA RELACIÓN ENTRE LA INSEGURIDAD Y EL DISEÑO, PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANA DEFICIENTES.

FORTALECER LA ACCIÓN CLIMÁTICA Y MEJORA DEL ENTORNO URBANO.

- REDUCIR LAS EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO Y MEJORA DE LA CALIDAD DEL AIRE.
- MEJORAR LA EFICIENCIA DE LOS RECURSOS Y LA PROTECCIÓN DE LOS ACTIVOS ECOLÓGICOS.
- ADAPTAR EFECTIVAMENTE INFRAESTRUCTURA PARA EL CAMBIO CLIMÁTICO.

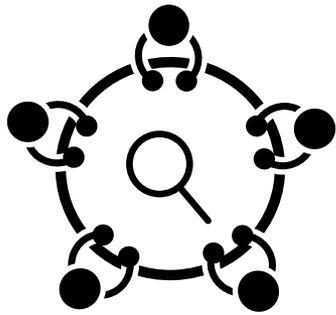
## ÁREAS DE TRABAJO

- FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONAS DENSAMENTE POBLADAS.
- HABITABILIDAD, COHESIÓN SOCIAL E IDENTIDAD.
- DESARROLLO DE LA CIUDAD COMPACTA.
- SISTEMAS DE INFORMACIÓN SOBRE VIVIENDA, HABITABILIDAD, DENSIDAD Y CIUDAD COMPACTA.
- LA VIVIENDA Y SU ENTORNO AMBIENTAL, SOCIAL, ECONÓMICO Y CULTURAL.
- TRANSFORMACIÓN URBANA (RECONSTRUCCIÓN Y REGENERACIÓN)
- PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDA DE ALTA DENSIDAD.
- ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.
- POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA DENSIFICACIÓN.

## BIBLIOGRAFÍA

---

- 1.- <https://www.un.org/ruleoflaw/es/un-and-the-rule-of-law/united-nations-human-settlementsprogramme/#:-:text=El%20Programa%20de%20las%20Naciones,ciudades%20social%20y%20ambientalmente%20sostenibles.&text=El%20concepto%20del%20desarrollo%20urbano,protecci%C3%B3n%20de%20los%20grupos%20vulnerables.>
- 2.-[https://unhabitat.org/sites/default/files/2019/12/strategic\\_plan\\_esp\\_web.pdf](https://unhabitat.org/sites/default/files/2019/12/strategic_plan_esp_web.pdf)
- 3.-<https://onuhabitat.org.mx/index.php/reduccion-del-crimen-a-traves-de-la-planificacion-y-gestion-urbana>

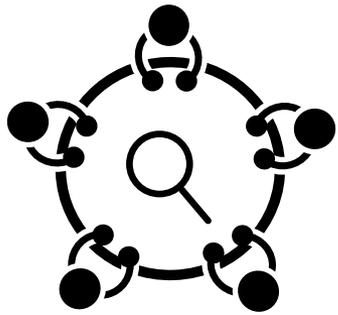


# Mesas de ANÁLISIS



**Intervención del Dr.  
Leonardo Pérez Mayén,  
representante del Instituto  
tecnológico de León ITL**





# Mesas de ANÁLISIS



**Leonardo Pérez Mayén**

**Profesor en la carrera de Bionanotecnología de la Universidad Iberoamericana campus León y Jefe de departamento de Gestión Tecnológica y Vinculación del ITL.**

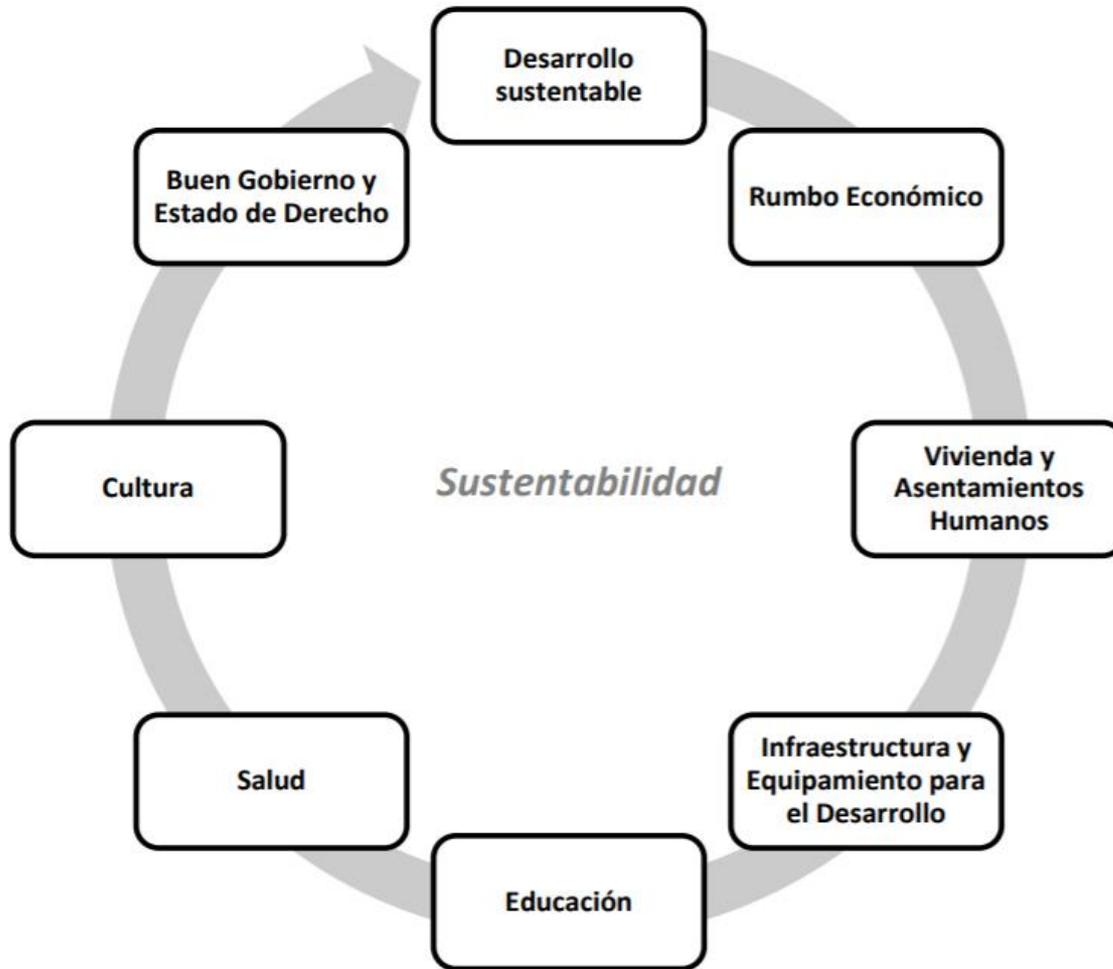
**Enfocado en la generación de soluciones nanotecnológicas bajo pedido para aplicaciones industriales y biomédicas.**





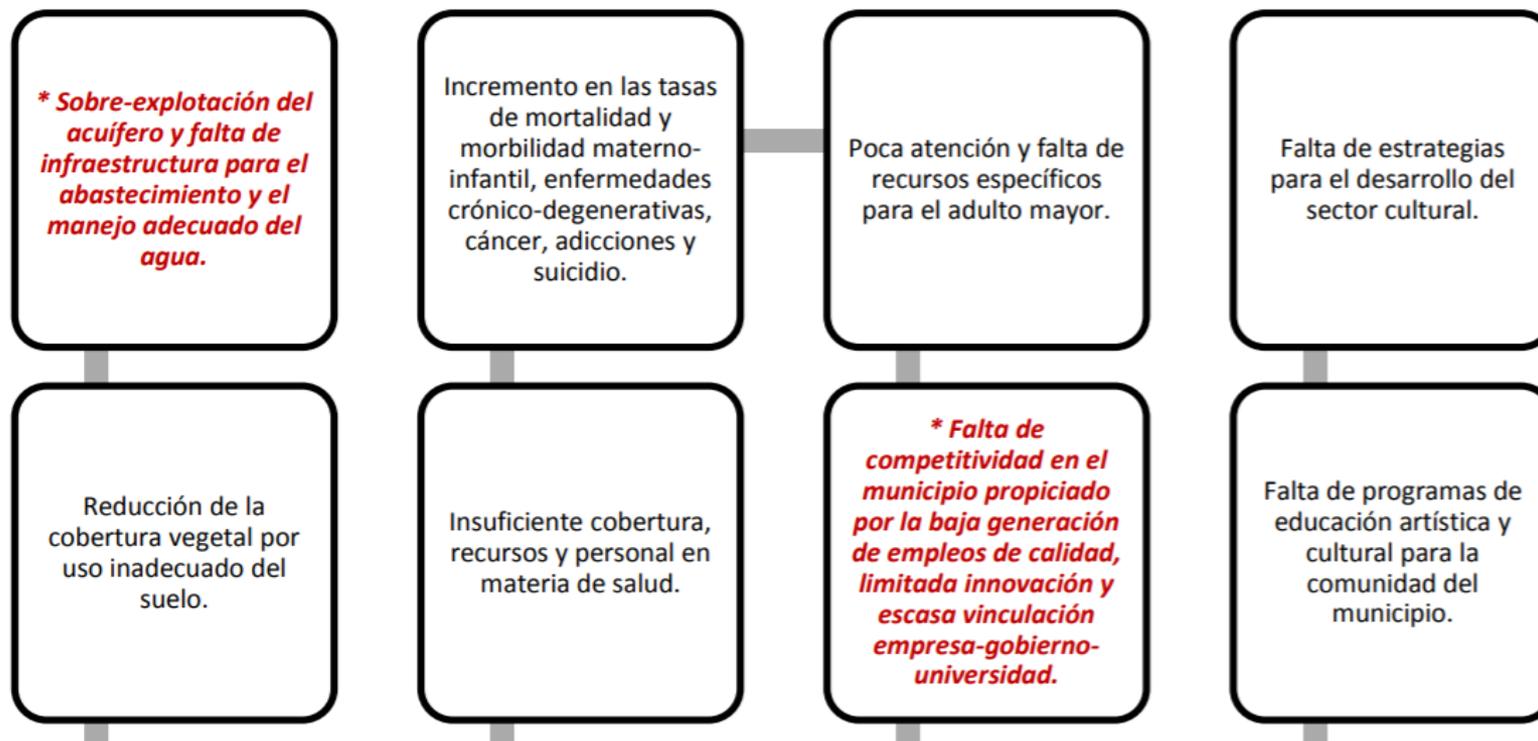
León hacia un  
desarrollo urbano  
ordenado y equilibrado

En este contexto, el PMD y el sistema de planeación estratégica “León hacia el futuro” aborda el análisis de la problemática y las oportunidades de desarrollo sectorial del municipio de León, a partir de las siguientes Líneas Estratégicas:



# Los retos fundamentales del municipio de León

Una vez reconocidos los retos transversales se identifican los retos fundamentales:



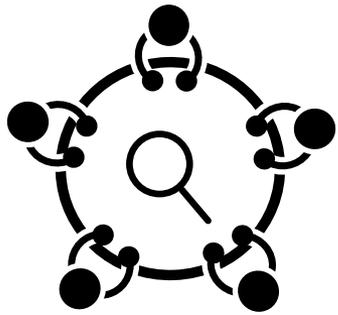


**\* Retos que por sus características se consideran prioritarios.**

La prosperidad de una región debe ser vista como un equilibrio entre el desarrollo económico, desarrollo humano y el ambiente que los acoge.



Figura 1.1 Elementos para la prosperidad de una región

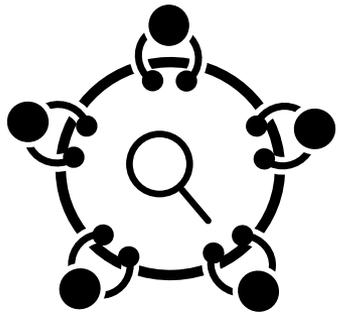


# Mesas de ANÁLISIS



**Intervención de Arq. Georgina Morfin López, representante de la Universidad EPCA**





# Mesas de ANÁLISIS



Arq. Georgina Morfin

Arquitecta por la Universidad de Guanajuato, Psicoterapeuta, valuadora.

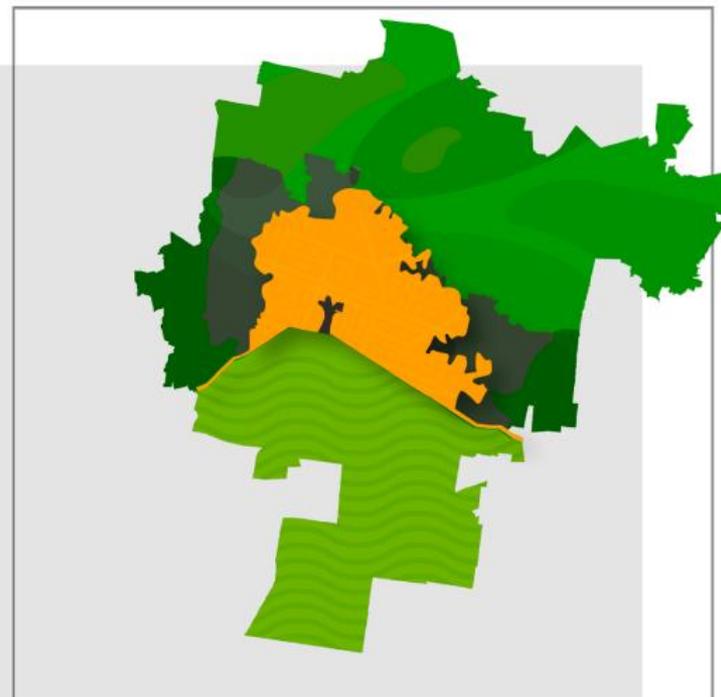
- Directora responsable de obra, consultora.
- Fue directora de desarrollo urbano 2009-2011
- Coordinadora de Maestría
- Docente
- Asesora de tesis



## LEÓN HACIA UN DESARROLLO URBANO ORDENADO Y EQUILIBRADO.

- INTRODUCCIÓN.
- PMDUOET
- ORDEN
- EQUILIBRIO
- CONCLUSIONES

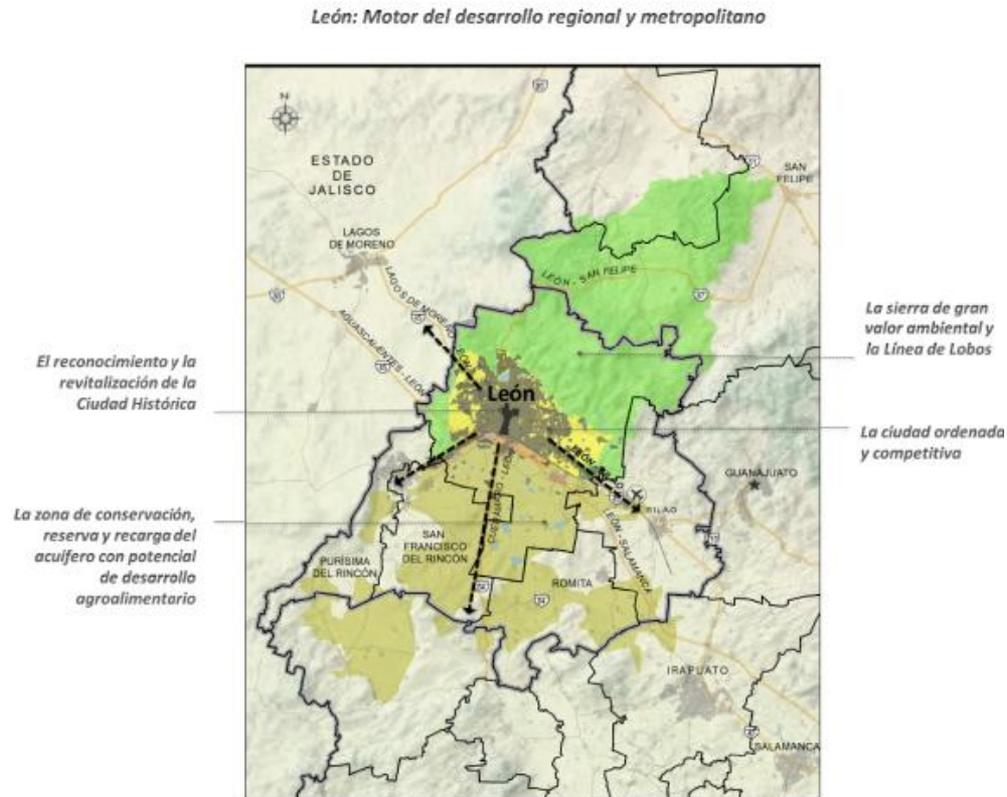
Fuente: PMDUOET León.



Programa Municipal de Desarrollo Urbano  
y de Ordenamiento Ecológico y Territorial

## Mapa de Zonificación de Usos y Destinos.

Imagen 11. Modelo de Desarrollo Territorial del Municipio de León, 2040

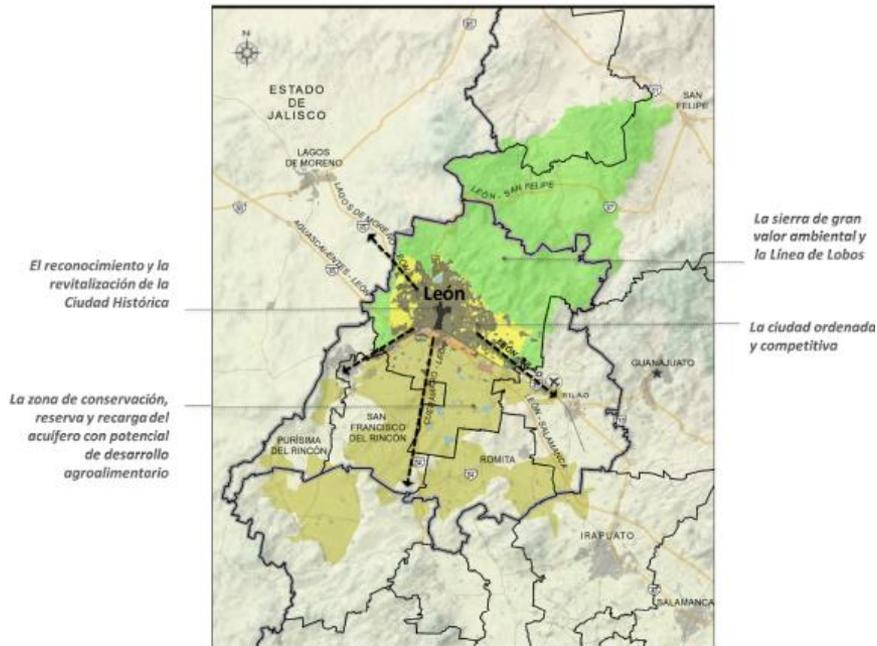


## Modelo de Ordenamiento Sustentable del Territorio.

Este Modelo plantea un ordenamiento territorial, incluyente. A través del respeto al medio ambiente, promoviendo su mejoramiento, consolidación y regeneración, y evitando el crecimiento desmedido de los centros de población, la prevención de riesgos, contingencias y desastres urbanos, así como el fomento a la resiliencia.

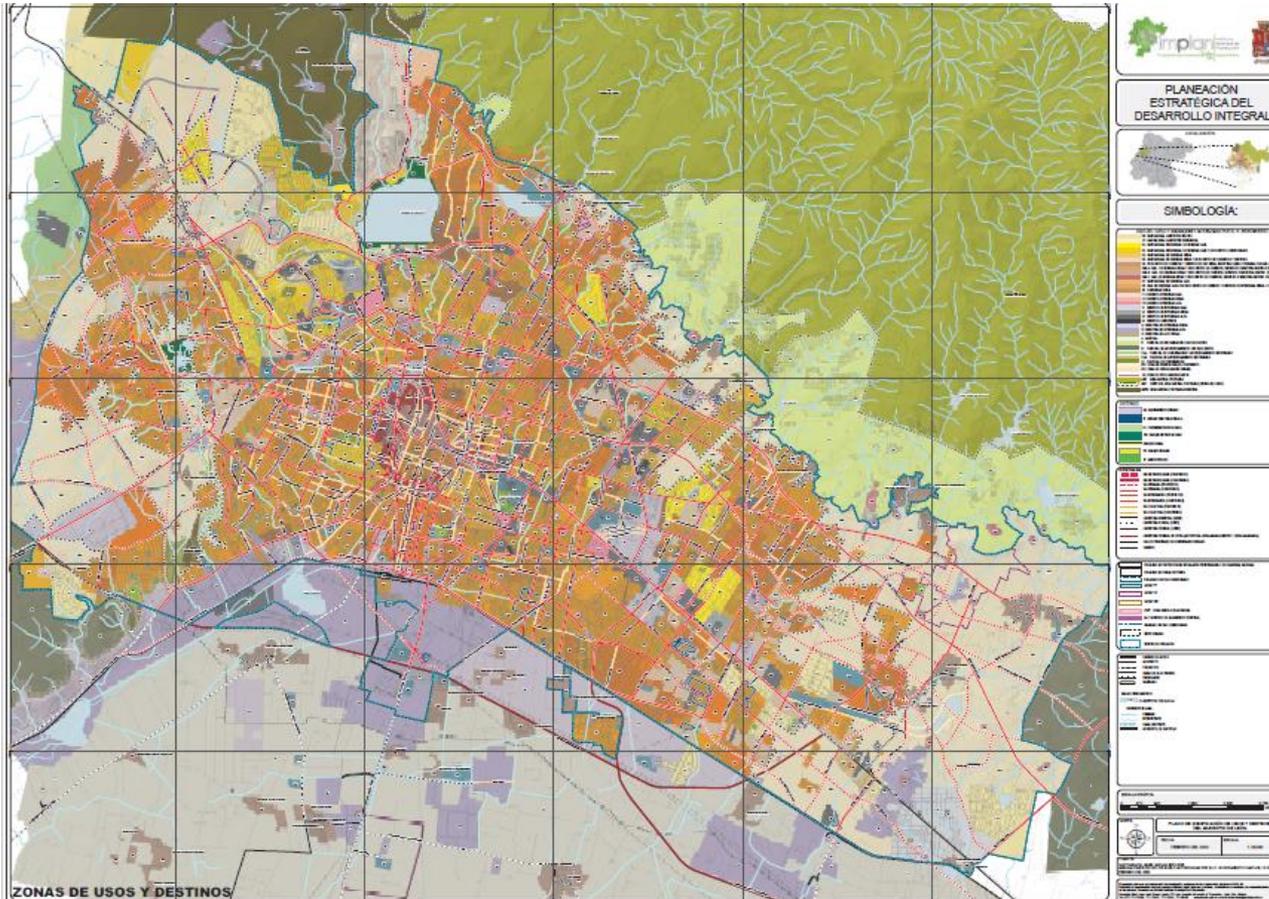
Imagen 11. Modelo de Desarrollo Territorial del Municipio de León, 2040

*León: Motor del desarrollo regional y metropolitano*



- Se reconoce la importancia de León en su entorno regional.
- Ciudad Central de la Zona Metropolitana.
- Congruencia con las UGAT
- Al Norte ANP, Al Sur Agua y Agricultura
- Centro del municipio, se promueve una ciudad ordenada, densificada y competitiva.
- Preservación del patrimonio histórico.
- Consolidación de los sectores tradicionales.

Mapa de Zonificación de Usos y Destinos.

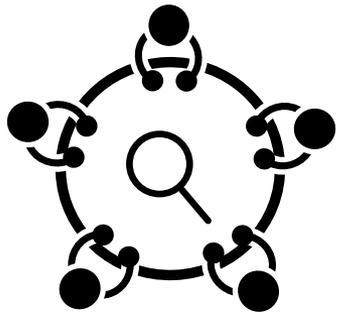


## CONCLUSIONES

EL ORDEN Y EL EQUILIBRIO ESTÁN PREVIAMENTE ESTABLECIDOS MEDIANTE EL PMDUOET, ADEMÁS EXISTE UNA LEY PARA QUE LA AUTORIDAD PONGA ORDEN.

SIN EMBARGO, LA REALIDAD ES, QUE UNA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN NO CONOCEN LA, LEY O EL PROGRAMA, O NO LA ACATAN CON CONCIENCIA. Y REALIZAN ACTIVIDADES O CONSTRUCCIONES QUE ROMPEN EL ORDEN, EL EQUILIBRIO Y LA ARMONÍA DE UN DESARROLLO URBANO PLANEADO.

CAMPAÑAS EDUCATIVAS PARA SU DIFUSIÓN EN LAS ZONAS O EN LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN EN LAS QUE SE DETECTE UNA MAYOR PROBLEMÁTICA.



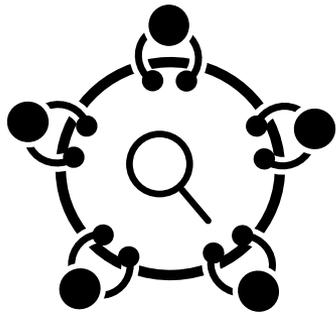
# Mesas de ANÁLISIS



Miguel Ángel García

Doctor en Arquitectura  
Investigador Nacional SNI, Nivel I.  
Línea de investigación  
Profesor de tiempo completo del  
Departamento de Ciencias  
Sociales y Humanidades.  
Cuenta con múltiples  
publicaciones respecto al tema  
del uso del suelo y planeación  
participativa.



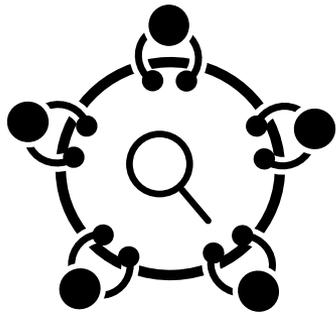


# Mesas de ANÁLISIS



**Intervención de Dr. Miguel Ángel  
García Gómez, representante de  
la Universidad de Guanajuato**





# Mesas de ANÁLISIS



**Espacio Para Preguntas  
y Respuestas**

